



## Dozent

### Lothar Zietzsch:

Dipl. Bankbetriebswirt,  
Dozent Immobilienmanagement/-finanzierung,  
IHK Prüfer Sachkundeprüfung § 34 i GewO

## Bildung beflügelt

Im Jahr 1945 gegründet, widmet sich die Oskar Kämmer Schule der Aus- und Weiterbildung junger und erwachsener Menschen. Als gemeinnützige Bildungsgesellschaft mbH mit Hauptsitz in Braunschweig ist sie bundesweit Träger zahlreicher allgemein- und berufsbildender Schulen sowie eines breiten Angebotes an Weiterbildungs- und Qualifizierungsmaßnahmen.

Mit dieser Erfahrung und rund 850 Beschäftigten gehört die Oskar Kämmer Schule zu den renommierten privaten Bildungsanbietern in Deutschland. Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 und zugelassen nach AZAV garantiert sie hohe Bildungsqualität.

**Oskar Kämmer Schule**  
Heinrich-Büssing-Ring 41a  
38102 Braunschweig



### Weiterbildung

Telefon: 0800 2211130  
E-Mail: [weiterbildung@oks.de](mailto:weiterbildung@oks.de)

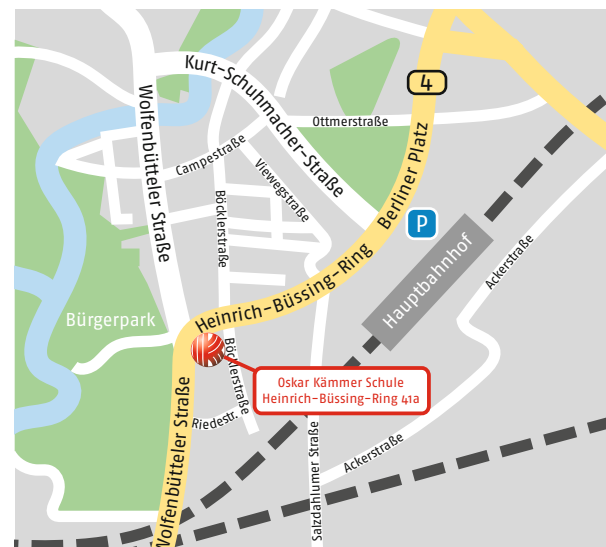
### Träger

Oskar Kämmer Schule  
Gemeinnützige Bildungsgesellschaft mbH  
Jasperallee 23  
38102 Braunschweig

[www.oks.de](http://www.oks.de)



Hier finden Sie uns:



OSKAR

**KÄMMER**  Schule



## Seminare für den Immobilienmarkt

Seminarangebot für Immobilien-  
darlehensvermittler nach § 34 i GewO

Braunschweig

## Seminarangebot für Immobiliardarlehensvermittler

Das Seminar bereitet Sie auf den verkaufspraktischen Teil der

**Sachkundeprüfung** „geprüfte/r Fachmann/-frau für  
Immobiliardarlehensvermittlung IHK“ nach §34 i GewO

(mündliche Prüfung) vor.

Wer seit dem 21. März 2016 als Immobiliardarlehensvermittler tätig sein möchte, muss seine Sachkunde nachweisen. Mit der Sachkundeprüfung „Geprüfte/r Fachmann/-frau für Immobiliardarlehensvermittlung IHK“ wird der Nachweis erbracht, über die erforderlichen Produkt- und Beratungskennnisse zu verfügen, um die Tätigkeit nach § 34 i GewO ausüben zu können.

### Sachkunde auch bei mitwirkenden Angestellten und Personen in leitender Funktion

Das Gesetz sieht zudem vor, dass der Vermittler Personen, die bei der Vermittlung oder Beratung mitwirken oder in leitender Position für diese Tätigkeit verantwortlich sind, nur dann beschäftigen darf, wenn deren Sachkunde und die Zuverlässigkeit geprüft wurde.



### Seminarinhalt

In diesem Seminar erhalten Sie wichtige und konkrete Informationen zum Ablauf und Inhalt der verkaufspraktischen Prüfung.

Anhand der originalen Fallvorgaben werden Beratungsgespräche mit dem/der Dozenten/Dozentin simuliert, um die notwendige Sicherheit in der Beratungssituation zu erhalten.

Die Teilnehmer/innen erhalten dazu einen praktischen Leitfaden für jede einzelne Fallvorgabe.

Zudem werden Tipps und Anregungen gegeben, damit die Beratungsleistung innerhalb der Prüfungszeit (20 min.) problemlos erfolgen kann.

#### Inhalte u.a.:

Struktur des Beratungsgesprächs

Wesentliche Prüfungskriterien

Besonderheiten der Fallvorgaben

Gesprächssimulation einzelner Fälle

Tipps zur effektiven Gesprächsführung

### Allgemeine Informationen

Das Seminar findet regelmäßig vor den Prüfungsterminen der IHK Braunschweig statt und umfasst 8 Unterrichtsstunden.

Unterrichtszeiten:

Freitag 14.00 – 20.30 Uhr **oder**

Samstag 08.00 – 14.30 Uhr

Teilnehmergebühr: 200,00 Euro, ab 8 TN 150,00 Euro

Gemäß **§4 Nr. 21a UStG** ist unser Unternehmen  
umsatzsteuerbefreit

Seminargröße: mind. 6, max. 9 Teilnehmer

Seminarunterlagen sowie Kaffee, Tee und  
Erfrischungsgetränke werden gestellt. Sie erhalten eine  
Teilnahmebescheinigung am Ende des Seminars.

Termine, Seminarbeschreibung und das Anmeldeformular  
finden Sie auf unserer Homepage:



[www.oks.de/weiterbildung/seminare](http://www.oks.de/weiterbildung/seminare)